



PRÉ LA MOTTIÈRE

Construction d'une résidence villageoise HPE de 10 logements en PPE

BREF DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

FINITIONS EXTÉRIEURES

Toitures

- Toiture en tuile plate
- Panneaux photovoltaïques type «Solar-Terra» (voir détails descriptif technique) et fenêtres de toit intégrées, selon exigences de la CMNS

Façade

- Crépis
- Bardage horizontal en bois

Balcons, loggias et terrasses

- Sol en dalles grès de cérame
- Point lumineux extérieur
- Robinet extérieur pour les jardins privatifs
- Garde-corps des balcons en acier galvanisé type barreaudage

Protection solaire & obscurcissement

- Volets battants en bois peint
- Combles: stores d'obscurcissement sur fenêtres de toits, marquises électriques, barrières brise-soleil, stores à lamelles motorisées dans les loggias

FINITIONS INTÉRIEURES

Cuisine

- Budgets cuisines:
 - 3 pièces: CHF 20'000.- TTC prix public
 - 4 pièces: CHF 20'000.- TTC prix public
 - 5 pièces: CHF 25'000.- TTC prix public

Menuiserie

- Portes intérieures affleurées au cadre
- Porte palière
- Armoires intérieures toute hauteur (2.50m) avec portes en panneau mélaminé blanc, équipées de penderies et rayonnages
- Duplex: escaliers

Hauteur sous plafond

- Vide d'étage d'environ 2.55 mètres (sauf dans les combles bénéficiant de hauteurs variables selon la pente du toit ainsi que dans les faux-plafonds des salles de bains, salles de douches et WC)

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Chauffage

- Chauffage au sol
- Sondes géothermiques avec pompe à chaleur et système géocooling

Ventilation

- Ventilation mécanique simple flux
- Bouches d'extraction hygro-réglables (cuisines, salles d'eau, WC)
- Grilles de ventilation

Installation photovoltaïque

- Panneaux photovoltaïques en toiture des bâtiments avec batterie de stockage domestique
- Économies substantielles de charges et de frais d'électricité pour les résidents

DESCRIPTIF NON CONTRACTUEL POUVANT ÉVOLUER SELON LES BESOINS DU PROJET

Aménagements extérieurs

- Plantation d'arbres et d'arbustes de variété indigène
- Ensemencement de gazon
- Bande de propreté en gravier (boulets) en pied de façade
- Concept paysager par architecte-paysagiste

Portes & fenêtres

- Fenêtres & portes-fenêtres selon exigences de la CMNS
- Portes-fenêtres coulissantes à levage
- Fenêtres ouvrant à la française et oscillo-battantes
- Portes d'entrée sécurisées 3 points
- Mise en passe des portes d'entrées, locaux communs, caves, portes de garage et boîtes aux lettres
- Vitrage avec verre anti-UV

Équipements communs

- Locaux vélos extérieurs sécurisés
- Local conteneurs extérieur
- Bloc boîtes aux lettres
- Locaux vélos communs au sous-sol
- Place de parking visiteurs
- Abris PC et caves

Revêtement de sol en bois

- Budget parquet de CHF 70.-/m2 TTC
- Plinthes en bois
- Séjours, chambres, couloirs

Revêtement céramique

- Budget carreaux de CHF 60.-/m2 TTC
- Carrelage en grès cérame jusqu'à 30 x 60 cm au sol dans la cuisine, les salles d'eau (salles de bains, salles de douches) et les WC avec plinthes assorties
- Faïence 30 x 60 cm aux murs dans les salles d'eau et les WC

Peinture

- Peinture type dispersion sur les murs et les plafonds des logements
- Peinture en émail sur les plafonds des salles d'eau et WC

Installations sanitaires

- Budgets sanitaires:
 - 3 pièces: CHF 12'000.- TTC prix public
 - 4 pièces: CHF 12'000.- TTC prix public
 - 5 pièces: CHF 15'000.- TTC prix public
- Alimentation pour colonne lave-linge / sèche-linge

Installations électriques

- Sonnettes
- Interrupteurs, prises et points lumineux dans toutes les pièces selon plans électriques
- Prise multimédia dans le séjour et la chambre parentale
- Raccordement d'une prise de recharge pour voiture électrique possible par place de parking (idem places deux-roues)
- Regroupement de consommation propre (RCP)

